



Деятельность УО, ТСЖ (ТСН), ЖСК (ЖК) в нерабочие дни

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 25 МАРТА 2020 Г. N 206
"ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НЕРАБОЧИХ ДНЕЙ"

Рекомендации Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 марта 2020 г.

- ▶ 4. Введение нерабочих дней в соответствии с Указом не распространяется на работников организаций, упомянутых в пункте 2 Указа, в частности:
- ▶ **организаций, осуществляющих жилищно-коммунальное обслуживание населения**



Рекомендации по работе УО, ТСЖ, ЖСК с 28.03.2020


- ▶ Разместить на сайте организации, на подъездах МКД, номера телефонов:

аварийно-диспетчерских служб

РСО

расчётных центров

горячей линии Госжилинспекции (8 3532 436911)

- 
- ▶ Разместить информацию о профилактике коронавирусной инфекции в офисе УО, ТСЖ, ЖСК, на досках объявлений в МОП, на сайтах организаций, в группах МКД в социальных сетях, в чатах МКД в мессенджерах

7 шагов по профилактике новой коронавирусной инфекции

СИМПТОМЫ


- высокая температура тела
 - головная боль
 - слабость
 - кашель
- затрудненное дыхание
 - боли в мышцах
 - тошнота
 - рвота
 - диарея

ПРИ ПОДОЗРЕНИИ НА ИНФЕКЦИЮ

1. Оставайтесь дома. При ухудшении самочувствия вызовите врача, проинформируйте его о местах своего пребывания за последние 2 недели, возможных контактах. Строго следуйте рекомендациям врача.
2. Минимизируйте контакты со здоровыми людьми, особенно с пожилыми и лицами с хроническими заболеваниями. Ухаживать за больным лучше одному человеку.
3. Пользуйтесь при кашле или чихании одноразовой салфеткой или платком, прикрывая рот. При их отсутствии чихайте в локтевой сгиб.
4. Пользуйтесь индивидуальными предметами личной гигиены и одноразовой посудой.
5. Обеспечьте в помещении влажную уборку с помощью дезинфицирующих средств и частое проветривание.

ПРОФИЛАКТИКА ИНФЕКЦИИ

1. Воздержитесь от посещения общественных мест: торговых центров, спортивных и зрелищных мероприятий, транспорта в час пик.
2. Используйте одноразовую медицинскую маску (респиратор) в общественных местах, меняя ее каждые 2–3 часа.
3. Избегайте близких контактов и пребывания в одном помещении с людьми, имеющими видимые признаки ОРВИ (кашель, чихание, выделения из носа).
4. Мойте руки с мылом и водой тщательно после возвращения с улицы, контактов с посторонними людьми.
5. Дезинфицируйте гаджеты, оргтехнику и поверхности, к которым прикасаетесь.
6. Ограничьте по возможности при приветствии тесные объятия и рукопожатия.
7. Пользуйтесь только индивидуальными предметами личной гигиены (полотенце, зубная щетка).

- 
- ▶ Разместить информацию о правилах безопасного использования газа в быту в форме, рекомендованной Минстроем России в письме от 23.12.2019 № 50119-ВЯ/04

ПАМЯТКА ПО БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ГАЗА НА КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫЕ НУЖДЫ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

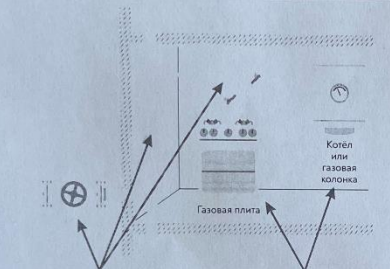
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ МНОГOKВАРТИРНЫХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ

☎ 04

☎ 104

☎ 112

ЕДИНЫЙ ДОГОВОР



ВДГО
ВНУТРИДОМОВОЕ
ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
Управляющие организации
ТСЖ, ЖК, ЖСК

ВКГО
ВНУТРИКВАРТИРНОЕ
ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
Собственники
помещений

регулярно проводят:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ

газопроводов, регулирующей и предохранительной арматуры, технических устройств на газопроводах и приборы учета газа

ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ

поиск и определение неисправностей газового оборудования, определение возможности дальнейшего использования газового оборудования

ЗАМЕНА ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

при необходимости по результатам технического диагностирования



**ПРИ ПОЯВЛЕНИИ В ПОМЕЩЕНИИ КВАРТИРЫ
ЗАПАХА ГАЗА НЕОБХОДИМО:**

- НЕМЕДЛЕННО ПРЕКРАТИТЬ ПОЛЬЗОВАНИЕ ГАЗОВЫМИ ПРИБОРАМИ;
- НЕ ЗАЖИГАТЬ ОГНЯ, НЕ КУРИТЬ, НЕ ВКЛЮЧАТЬ И НЕ ВЫКЛЮЧАТЬ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ И ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ, НЕ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЭЛЕКТРОВЗВОНКОМ;



- ПЕРЕКРЫТЬ КРАНЫ К ПРИБОРАМ И НА ПРИБОРАХ;
- ОТКРЫТЬ ОКНА ИЛИ ФОРТОЧКИ ДЛЯ ПРОВЕТРИВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ;
- ВЫЗВАТЬ АВАРИЙНУЮ СЛУЖБУ ГАЗА СРЕДЕТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ТЕЛЕФОНУ 04, 104 ИЛИ 112, ПОКИНУВ ЗАГАЗОВАННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ;
- ПЕРЕД ВХОДОМ В ПОДВАЛЫ И ПОГРЕБА, ДО ВКЛЮЧЕНИЯ СВЕТА ИЛИ ЗАЖИГАНИЯ ОГНЯ, УБЕДИТЬСЯ В ОТСУТСТВИИ ТАМ ЗАПАХА ГАЗА.



**ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ЗАПАХА ГАЗА
В ПОДЪЕЗДЕ, ВО ДВОРЕ, НА УЛИЦЕ
НЕОБХОДИМО:**

- Оповестить окружающих о мерах предосторожности;
- Сообщить в АДС ГРО по телефону 04, 104 или 112;
- Принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры;
- До прибытия АДС ГРО организовать проветривание помещения.


АДС ГРО – аварийно-диспетчерская служба газораспределительной организации


✗ НЕЛЬЗЯ:

- ✗ Проводить переустройство ВДГО и ВКГО, дымовых и вентиляционных каналов.
- ✗ Закрывать (зануривать, заклеивать) отверстия дымовых и вентиляционных каналов, люки карманов чистки дымоходов.
- ✗ Устанавливать задвижку (шибер) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.
- ✗ Присоединять дымоотводы от бытового газоиспользующего оборудования к вентиляционным каналам.
- ✗ Отключать автоматику безопасности бытового газоиспользующего оборудования.
- ✗ Оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование, кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности (в многоквартирном доме не более чем на 48 ч).
- ✗ Допускать к использованию бытового газоиспользующего оборудования детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия, лиц с ограниченными возможностями, не позволяющими безопасно использовать бытовое газоиспользующее оборудование, а также лиц, не прошедших инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
- ✗ Оставлять в открытом положении краны на бытовом газоиспользующем оборудовании без обеспечения воспламенения газозудной смеси на газорезачных устройствах более 5 секунд.
- ✗ Использовать внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование не по назначению, в том числе:
 - отапливать помещение бытовым газоиспользующим оборудованием, предназначенным для приготовления пищи;
 - использовать газопроводы в качестве опор или заземлителей;
 - сушить одежду и другие предметы над бытовым газоиспользующим оборудованием или вблизи него.
- ✗ Использовать для сна и отдыха помещения, в которых установлено бытовое газоиспользующее оборудование.
- ✗ Хранить баллоны СУГ в жилых домах, помещениях в многоквартирных домах, а также на путях эвакуации, лестничных клетках, цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.

НЕСКОЛЬКО ПРОСТЫХ ДЕЙСТВИЙ И ПРАВИЛ,
КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧАТ ВАШУ БЕЗОПАСНОСТЬ

**ГАЗ!
ОПАСНО!**

- 
- ▶ Разместить информацию об организации, осуществляющей управление МКД, о поставщиках ЖКУ в соответствии с перечнем, установленным подпунктом «б» пункта 31 Правил № 416



► Разместить информацию о способах удаленного взаимодействия с УО, ТСЖ, ЖСК по всем вопросам:

по телефону АДС,

через «личный кабинет» в ГИС ЖКХ и др.

В этот период в МКД рекомендуется проводить

- ▶ Профилактическую дезинфекцию специализированными средствами:

Входных групп

Холлов первых этажей

Перил

Лифтовых кабин

!! Особое внимание уделить предметам, которых люди касаются руками: кнопкам, перилам, дверным ручкам

! Обеспечить проветривание МОП
! Рассмотреть вопрос об увеличении периодичности работ по санитарному содержанию МОП



По рекомендации Роспотребнадзора,
дезинфекция мест общественного пользования
осуществляется хлорсодержащими
или спиртосодержащими средствами

Санитарно-
эпидемиологические
правила
СП 3.5.1378-03

Методические указания
МУ 3.1. 3260-15



Обращаем внимание на изменения в работе ГЖИ с УО, ТСЖ, ЖСК

1. С 30 марта приостановлен прием нарочно на бумажном носителе заявлений, касающихся лицензий на осуществление деятельности по управлению МКД и квалификационных аттестатов. Любые документы рекомендуем направлять в инспекцию почтовым отправлением.
2. Принятие нарочно предоставляемых на хранение протоколов ОСС приостановлено.
3. Заявления о внесении изменений в реестр лицензий направлять через ГИС ЖКХ. Решения, принятые инспекцией, будут направляться по электронной почте.
4. Непроверенные предписания (со сроком исполнения с 01.03 до 01.05): срок проведения внеплановых проверок продлен на 60 календарных дней.

Оперативная информация на сайте ГЖИ