

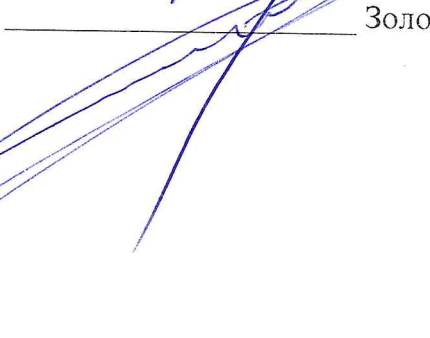


**УТВЕРЖДЕН:**

Протоколом общего собрания участников  
Общества с ограниченной ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЗОЛОТОЙ КВАРТАЛ»  
(Протокол № 1 от «23» июня 2016 г.)

  
\_\_\_\_\_  
Могилат А.Д.

  
\_\_\_\_\_  
Шарипов Р.Ф.

  
\_\_\_\_\_  
Золотарев С.А.

**У С Т А В**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
**«ЗОЛОТОЙ КВАРТАЛ»**

2016 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЗОЛОТОЙ КВАРТАЛ»**, именуемое в дальнейшем Общество, учреждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и другими нормативными актами, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации.

1.2. Общество является юридическим лицом, обладает обособленным имуществом, учитываемом на его самостоятельном балансе, открывает в установленном порядке банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами для хранения денежных средств и осуществления всех видов расчетных, кредитных и кассовых операций, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности быть истцом и ответчиком в суде. Деятельность общества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом общества. Общество имеет круглую печать со своим наименованием, зарегистрированный товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

Общество является самостоятельной хозяйственной единицей, действующей на основе полного хозяйственного расчета, самофинансирования и самоокупаемости.

Общество имеет право создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

1.3. Общество отвечает по обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам участников, а участники не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками общества, если иное не установлено Федеральным законом. Государство не отвечает по обязательствам общества, а общество не отвечает по обязательствам государства.

Число участников общества не может быть более пятидесяти учредителей, если же число участников будет большее, общество должно преобразоваться в течение года в Открытое акционерное общество или производственный кооператив, в противном случае оно должно быть ликвидировано по требованию регистрирующего органа, либо иного государственного органа или органа местного самоуправления.

1.4. Общество может состоять из одного участника или нескольких.

1.5. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

1.6. Целью создания Общества является осуществления хозяйственной деятельности, развития предпринимательства, получения прибыли.

1.7. **Местонахождение Общества:** 460520, Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Аэропорт.

1.8. **Полное наименование Общества** - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЗОЛОТОЙ КВАРТАЛ»;

**Сокращенное наименование Общества** - ООО «УК «ЗОЛОТОЙ КВАРТАЛ»;

**Фирменное наименование Общества** - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЗОЛОТОЙ КВАРТАЛ».

## 2. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

2.1.1. Основным видом деятельности Общества является:

- **Управление недвижимым имуществом.**

2.2. Общество осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные законом, в установленном законом порядке. По любому из перечисленных выше видов деятельности общество в установленном законодательством порядке осуществляет внешнеэкономическую деятельность с правом открытия валютного счета.

2.3. По отдельным видам деятельности, перечень которых определяется законом, общество может заниматься только после получения соответствующей лицензии. Если условия предоставления такой лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течении срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

3.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

### 3.2 Участник общества вправе:

- участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном Федеральным законом и уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществлять отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным Законом и Уставом Общества. Согласия других участников или Общества на совершение такой сделки не требуется;
- обжаловать решения общего собрания участников Общества, влекущие гражданско-правовые последствия. В том случае, когда в Обществе несколько участников;
- потребовать приобретения Обществом своей доли, в случаях предусмотренных федеральным законом, в случае несогласия с увеличением уставного капитала, и с совершением крупной сделки, данное требование участник может предъявить в течении срока пяти дней со дня, когда узнал или должен был узнать о принятом решении ( о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества), либо со дня принятия указанного решения, если участник принимал участие в общем собрании. В указанном случае Общество обязано выплатить участнику действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, либо с его согласия выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, в течении трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности. Действительная стоимость доли определяется на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню предъявления участником соответствующего требования;

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участник общества имеет также другие права, предусмотренные Федеральным законом.

### **3.3. Участник общества обязан:**

- соблюдать положения настоящего устава, выполнять решения общего собрания участников Общества;

- вносить вклады в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом и договором об учреждении Общества;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

- информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или места нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случаях непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

Участник общества несет и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом.

## **4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА**

4.1. Для обеспечения деятельности общества за счет вкладов участников формируется Уставный капитал в размере **10 000 (Десять тысяч) рублей**.

4.2. Размер Уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей участников Общества определяются в рублях.

4.3. Уставный капитал определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

4.4. Уставный капитал общества должен быть оплачен его участниками полностью не позднее четырех месяцев с момента государственной регистрации Общества. При этом доля каждого учредителя Общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости.

Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить долю в Уставном капитале Общества. В случае неполной оплаты доли в Уставном капитале в течение срока, определяемого в соответствии с п.1 ст.16 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", неоплаченная часть доли переходит к Обществу. Такая часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом.

4.5. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше Уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего Уставного капитала и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

4.6. Уменьшение Уставного капитала Общества допускается после уведомления всех его кредиторов в порядке, установленном Федеральным законом. Последние вправе в этом случае потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

Уменьшение Уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей участников и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу, причем размер долей уменьшению не подлежит.

В течение срока определенного законодательством со дня принятия решения об уменьшении своего Уставного капитала Общество обязано письменно известить об этом своих кредиторов и опубликовать в органах печати такое решение.

4.7. Увеличение Уставного капитала Общества допускается после внесения всеми участниками вкладов в полном объеме.

Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества общества или за счет дополнительных вкладов его участников и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, порядке и сроки предусмотренные Федеральным законом и решениями общего собрания участников Общества.

При увеличении Уставного капитала за счет имущества Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

4.8. Если увеличение Уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в 30-дневный срок вернуть участникам и третьим лицам их вклады.

В случае не возврата вкладов в указанный срок Общество обязано уплатить проценты, в порядке и в сроки, предусмотренные ст.395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.9. Переход доли или части доли в Уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласия других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

4.10. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

4.11. Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества.

4.12. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание на цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептирована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях предусмотренных Федеральным законом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех ее участников Общества.

4.13. В случае, если в течении тридцати дней с даты получения оферты участники Общества или Общество не воспользуется преимущественным правом покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте

для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

4.14. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки. Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли к Обществу в порядке предусмотренном Федеральным законом, распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам, а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта.

4.15. Доля или часть доли в Уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

4.16. К приобретателю доли или части доли в Уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в Уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в Уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в Уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

4.17. При продаже доли в Уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества переходят с согласия участников Общества.

4.18. Доли в Уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющимися участниками Общества.

4.19. До принятия наследником умершего участника Общества наследства, права умершего участника Общества осуществляется, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица, управляющим, назначенным нотариусом.

4.20. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в Уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и третьим лицам.

4.21. Участники общества по решению общего собрания большинством в 2/3 голосов обязаны вносить вклады в имущество Общества пропорционально своим долям.

Вклады вносятся денежными средствами и не меняют размер и номинальную стоимость долей участников в Уставном капитале.

Вклады, внесенные непропорционально долям, утверждаются на общем собрании единогласно

4.22. Денежная оценка не денежных вкладов в Уставный капитал Общества оценивается независимым оценщиком.

4.23. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества. Доля вышедшего участника переходит к Обществу с момента получения

Обществом заявления участника о выходе из Общества. При этом участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, должна быть выплачена действительная стоимость его доли в уставном капитале, определяемая на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявлению о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли, при этом его доля переходит к Обществу с последующим распределением между участниками в течение 6 месяцев после принятия такого решения

4.24. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшим до подачи заявления о выходе из Общества.

4.25. Документы для государственной регистрации соответствующих изменений должны быть предоставлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течении месяца со дня перехода доли или части доли к Обществу. Изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

4.26. Исключение участника из Общества:

Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов Уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои права и обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

## **5. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

5.1. Высшим органом общества является общее собрание его участников. Общее собрание участников может быть очередным или внеочередным.

5.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в Уставном капитале Общества. Один процент - один голос.

5.3. Очередное собрание участников Общества созывается Генеральным директором не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

5.4. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания, являющимися участниками Общества.

5.5. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола всеми участниками Общества, без нотариального удостоверения.

5.6. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относится:

определение основных направлений деятельности Общества;

- образование исполнительного органа Общества (единоличного) и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю, утверждении такого управляющего и условий договора с ним;
  - установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества, членам исполнительного органа Общества, управляющему;
  - принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
  - назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
  - утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);
  - создание филиалов и открытия представительств Общества;
  - решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным Законом;
  - решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников Общества;
  - изменение устава общества, в том числе изменение Уставного капитала;
  - утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества;
  - решение о реорганизации и ликвидации Общества;
  - назначение ликвидационной комиссии или ликвидатора и утверждение ликвидационного баланса;
  - принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
  - утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности Обществ (внутренних документов Общества);
  - денежная оценка не денежных вкладов в Уставный капитал;
  - принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных бумаг.
- Решение иных вопросов предусмотренных Федеральным законом и настоящим Уставом.

5.7. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором по его инициативе, по требованию ревизора, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

5.8. Директор обязан не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанном в списке участников Общества.

5.9. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

5.10. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии со ст. 5.7. устава, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.



5.11. Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

5.12. Решение общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения. Такое заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник Общества принимал участие в общем собрании участников Общества, принявшем обжалуемое решение, указанное заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня принятия такого решения.

5.13. В Обществе избирается исполнительный орган (директор) на неопределенный срок. Директор может быть избран также не из числа участников Общества.

#### **5.14. Директор:**

- осуществляет руководство текущей деятельностью Общества на основе единоначалия в пределах, определенных Уставом, решениями общего собрания;

- распоряжается имуществом и средствами Общества, открывает в банках расчетный и другие счета;

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- назначает должностных лиц и увольняет их, устанавливает должностные оклады, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, утверждает штаты;

- издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников общества;

- несет персональную ответственность за сохранность документов по личному составу;

- обеспечивает работникам Общества безопасные условия труда и несет ответственность в установленном действующим законодательством порядке за ущерб, причиненный их здоровью и безопасности;

#### **5.15. Аудитор.**

- Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества, оно вправе по решению общего собрания Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, директором и участниками Общества.

## **6. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ**

6.1. Трудовой коллектив Общества составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора.

Компетенция, порядок и формы осуществления полномочий трудового коллектива Общества определяются законодательством Российской Федерации.

Взаимоотношения трудового коллектива с участниками Общества регулируются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом.

Отношения работника Общества и Общества, возникшие на основе трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации о труде.

6.2. Формы, система и размер оплаты труда работников Общества, а также другие виды их доходов, устанавливаются Обществом самостоятельно при условии обеспечения гарантированного законом минимального размера оплаты труда, условий труда и мер социальной защиты.

Социальное развитие, охрана и улучшение условий труда, обязательное социальное и медицинское страхование и социальное обеспечение работников Общества и членов их семей регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Директор обязан обеспечить своим работникам безопасные условия труда и несет ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный их здоровью и безопасности, обязан организовывать обязательное флюорографическое обследование работающих.

6.4. Вопросы охраны труда решаются в соответствии с действующим законодательством.

## **7. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

7.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размер его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

7.2. Общество обязано обеспечить ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального Закона с момента государственной регистрации Общества.

7.3. Директор Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

7.4. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в Уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

## **8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

8.1. Прекращение деятельности Общества осуществляется в виде его ликвидации и реорганизации в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, действующим законодательством.

8.2. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится по решению общего собрания участников.

Общество считается реорганизованным (за исключением формы присоединения) с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого юридического лица, первое из них считается реорганизованным с момента внесения записи в единый государственный реестр о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

8.3. Общество может быть преобразовано в акционерное общество, общество с дополнительной ответственностью и производственный кооператив.

8.4. Ликвидация Общества производится по решению общего собрания участников, либо по решению суда, в случаях и по основаниям, предусмотренным законодательством. В этом случае увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обращение взыскания на имущество производится в установленном законом порядке.

Общество считается прекратившим свою деятельность после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

8.5. Ответственность за обеспечение учета, сохранности, использования документов по личному составу, а также их дальнейшей судьбы в случае реорганизации или ликвидации общества несет директор Общества.

8.6. Ликвидация Общества осуществляется ликвидатором, назначенным органом, принявшим решение о ликвидации по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию.

По окончании ликвидации документы общества подлежат передаче на хранение в архив г. Оренбурга.

8.7. С момента назначения ликвидатора к нему переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидатор принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Общества. После окончания срока для предъявления требований кредиторами (не менее 2-х месяцев с момента публикаций в органах печати о ликвидации общества) ликвидатор составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается участниками по согласованию с регистрирующим органом.

Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество распределяется между участниками пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

8.8. При ликвидации Общества настоящий Устав утрачивает силу.

## **9. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЩЕСТВЕ.**

9.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- решение собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в Уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных, денежных бумаг общества;

- решения собрания Общества, заседаний совета Генеральных директоров Общества, коллегиального исполнительного органа и ревизионной комиссии Общества;

- списки аффилированных лиц Общества;

- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, совета Генеральных директоров и исполнительных органов Общества.

9.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 9.1 настоящего Устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

9.3. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано предоставить в течении 7 дней возможность ознакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с изменениями.

9.4. Положения настоящего Устава распространяются на Общество с одним участником постольку, поскольку не противоречит существу соответствующих отношений.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. В случае изменения действующего законодательства не применяются противоречащие ему положения настоящего Устава.

10.2. Устав Общества изменяется в соответствии с действующим законодательством и по решению общего собрания участников Общества. Изменения вносятся по решению общего собрания участников и подлежат государственной регистрации тем же органом и в том же порядке, что и само Общество.

10.3. Изменения настоящего Устава приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

Исчислено  
Проинформировано  
Количество листов

*12 / 06.06.2018*

Межрайонная ИФНС России № 10  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
В Единый государственный реестр  
юридических лиц занесена запись  
№ 28.06.2018 года  
ОГРН 1165658067136  
ГРН  
Экземпляр документа хранится  
в регистрирующем органе

*Магалисина Елена*

Должность уполномоченного  
лица регистрирующего органа

